

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Avaliação de Imóveis é a especialização dentro da Engenharia que tem experimentado crescimento significativo nos últimos 10 anos, tanto no que se refere uso de conhecimento científico moderno nas áreas de Estatística, Econometria, Economia, Finanças e Sociologia, como no que diz respeito aos recursos tecnológicos como computadores e equipamentos digitais de última geração. O número de profissionais e empresas que se dedicam exclusivamente a esta atividade é crescente, na medida em que também cresce a demanda por trabalhos qualificados e confiáveis para realização de bons negócios entre investidor e devedor, onde a garantia é o imóvel ou empreendimento imobiliário.

A partir da estabilização da moeda, o mercado imobiliário modificou-se completamente em relação ao que vinha acontecendo. Com o fim da hiper-inflação, que transformava rapidamente as Vantagens de um negócio em Desvantagens, ficou mais fácil visualizar o caminho mais seguro para um Investimento Imobiliário.

A exemplo do que já acontecia em países de economia estabilizada, o mercado imobiliário brasileiro começa a atrair investidores externos, acostumados com o que pode ser Comprovado, e totalmente avessos ao "Achismo".

Com isto, Empresa especializada em Avaliações de Imóveis que não investir em treinamento, pesquisa de novas técnicas e tecnologia de ponta, em pouco tempo estará fora do mercado avaliatório, deixando a cobiçada demanda dos grandes investidores aos cuidados das Multinacionais do Mercado Imobiliários (Richard Ellis, Cushman & Wakefield, Jones Lang LaSalle, etc.).